

## TOM I PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo  
Gdańskie, gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów,  
powiat gdański  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26;  
220403\_2.0009.180/37

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**UMOWA:** GJ06344/23

**ZADANIE:** OBI/33/2302866

**WBS:** B/23/024780

**WP** P/23/023569, P/23/023570

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Gdańsk, 4 styczeń 2024 r.

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Biuro Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z B/23/024780 z 14.04.2023

Uzasadnienie nr EOP/kp/B/2024/01/00820/33MHD-032

Data uzgodnienia 23.04.2024

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Sylwia Taranowicz

Tczew, 23.01.2024r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2024/01/00820/33MMD\_032**

Jednostka projektowa:	EDS Dariusz Szreder ul. Niepołomnicka 45A/38, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania dz. 180/24, 180/27, 180/30-180/36, 180/38-180/41 [zespół budynków Jednorodzinnych] Lublewo Gdańskie, dz. 180/26, 180/27, 180/11 [obrab. 0009] gm. Kolbudy DT-16812
Warunki/Wytyczne:	BI/23/024780, P/23/023569 z 14.04.2023, P/23/0024870 z 20.04.2023
Nr zadania inwest.:	DBI/33/2302866
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (51181-02)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Sylwia TaranowiczSprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, [sylwia.taranowicz@energa-operator.pl](mailto:sylwia.taranowicz@energa-operator.pl)

# Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilenia dz. 180/24, 180/27, 180/30-180/36, 180/38-180/41 [zespół budynków jednorodzinnych]  
Lublewo Gdańskie, dz. 180/26, 180/27, 180/11 [obręb 0009] gm. Kolbudy

B/23/024780, P/23/023569 z 14.04.2023, P/23/0024870 z 20.04.2023 OBI/33/2302866

Data wpływa dokumentacji projektowej (ODYS)

5 styczeń 2024

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

4 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Do projektu.

ds. linii elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski

Imię i Nazwisko

2024-01-05

Data

Podpis

**ZGŁOSZENIE**  
**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**  
**(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **Starosta Gdański**

**2.1.1 DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-577** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_ Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Poczta: \_\_\_\_\_

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

**3.1 DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomska** Nr domu: **45a** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@eds-gdansk.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD401109**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 2024-01-27

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

##### Działka nr 1

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański Gmina: Kolbudy

Ulica: Pięciu Stawów Nr domu:

Miejscowość: Lublewo Gdańskie Kod pocztowy: 83-050

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 220403\_2.0009.180/11

##### Działka nr 2

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański Gmina: Kolbudy

Ulica: Pięciu Stawów Nr domu:

Miejscowość: Lublewo Gdańskie Kod pocztowy: 83-050

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 220403\_2.0009.180/26

##### Działka nr 3

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański Gmina: Kolbudy

Ulica: Pięciu Stawów Nr domu:

Miejscowość: Lublewo Gdańskie Kod pocztowy: 83-050

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 220403\_2.0009.180/37

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD401109**



- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- Projekt Zagospodarowania Terenu z załącznikami

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Signed by /  
Podpisano przez:

  
Miejscowość, data i godzina podpisania  
i nazwa i adres biurowy inwestora  
zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
w formie elektronicznej - podpisany  
elektronicznie przez inwestora

Dariusz Szreder

Date / Data:

2024-01-05  
11:10

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, dnia 14 lutego 2024 r.

AB.6743.6.2024.AL

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 ze zm.),

### Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Dariusza Szreder, w sprawie zgłoszenia z dnia 05.01.2024 r. (L.dz.702.2024) zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieć elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1) w miejscowości Lublewo Gdańskie gm. Kolbudy dz. nr 180/11, 180/26 i 180/37 obręb ewidencyjny Lublewo Gdańskie 220403\_2.0009, jednostka ewidencyjna Kolbudy 220403\_2.

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY  
Aleksandra Kachelska-Lęcka  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Dariusz Szreder jako pełnomocnik Energa-Operator S.A. (ePUAP:/ 20180816203320/domyslna),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim (ePUAP),
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m,
4. a/a.

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>*



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26;  
220403\_2.0009.180/37

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 4 styczeń 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Uprawnienia budowlane .....	4
3. Część opisowa .....	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	7
3.2 Stan Istniejący .....	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
3.4 Zestawienie powierzchni .....	7
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	7
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie .....	8
3.7 Ochrona konserwatorska .....	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
3.9 Opinia Geotechniczna .....	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	8
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji .....	9
4. Część rysunkowa .....	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	10

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 4 styczeń 2024 roku, dotyczący inwestycji:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV.**

**w miejscowości Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów, powiat gdański**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

**220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26; 220403\_2.0009.180/37**

opracowany na rzecz Inwestora:

**ENERGA-OPERATOR SA**

**ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19  
04.01.2024 r.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

### **3. Część opisowa**

#### **3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 238 m, w miejscowości Lublewo Gdańskie. Obszar inwestycji obejmuje działki 180/11, 180/26 oraz 180/37, obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy.

#### **3.2 Stan Istniejący**

W granicach opracowania znajduje się elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV typu YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> zasilona z obwodu 200 stacji transformatorowej nr T-51181 Lublewo Osiedle. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (droga prywatna, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe nr Z-203/3 typu P2-Rs/LZV/F zasilane z obwodu 200 stacji transformatorowej T-51181 Lublewo Osiedle wymienić na złącze kablowo-pomiarowe nr Z3315510 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Z projektowanego złącza nr Z3315510 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> SE do projektowanych złącz kablowo-pomiarowych typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F oraz KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F na dz. nr 180/26 oraz 180/37. Z projektowanych złączy kablowo-pomiarowych nr Z3315512 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz Z3315515 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> SE do projektowanych złączy kablowo-pomiarowego nr Z3315513 i Z3315516 typu P2-Rs/LZV/F na dz. nr 180/37. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1. Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 180/26, 180/37) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczać rurą osłonową typu DVK 110. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1. Złącze kablowo-pomiarowe posadowić na działkach nr 180/26 oraz 180/27 przy granicy z działkami 180/24, 180/30, 180/31, 180/32, 180/33, 180/34, 180/35, 180/36, 180/38, 180/39, 180/40 i 180/41 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

#### **3.4 Zestawienie powierzchni**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

#### **3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z aktów prawa miejscowego.

### **3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

### **3.7 Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego Lublewo stan. 4 (AZP 13-42/10), w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kolbudy nr XVII/215/20 z dnia 24 listopada 2020 r. Jednak z uwagi na wcześniejsze przekształcenie terenu i niewielki zakres prac PWKZ odstępuje od obowiązku prowadzenia badań. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### **3.8 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

### **3.9 Opinia Geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

### **3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.



### **3.11 Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 180/11, 180/26 i 180/37 obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wykonalo: 2023-07-11

Uwaga:

..... oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Karto-  
Paweł Brzozowski

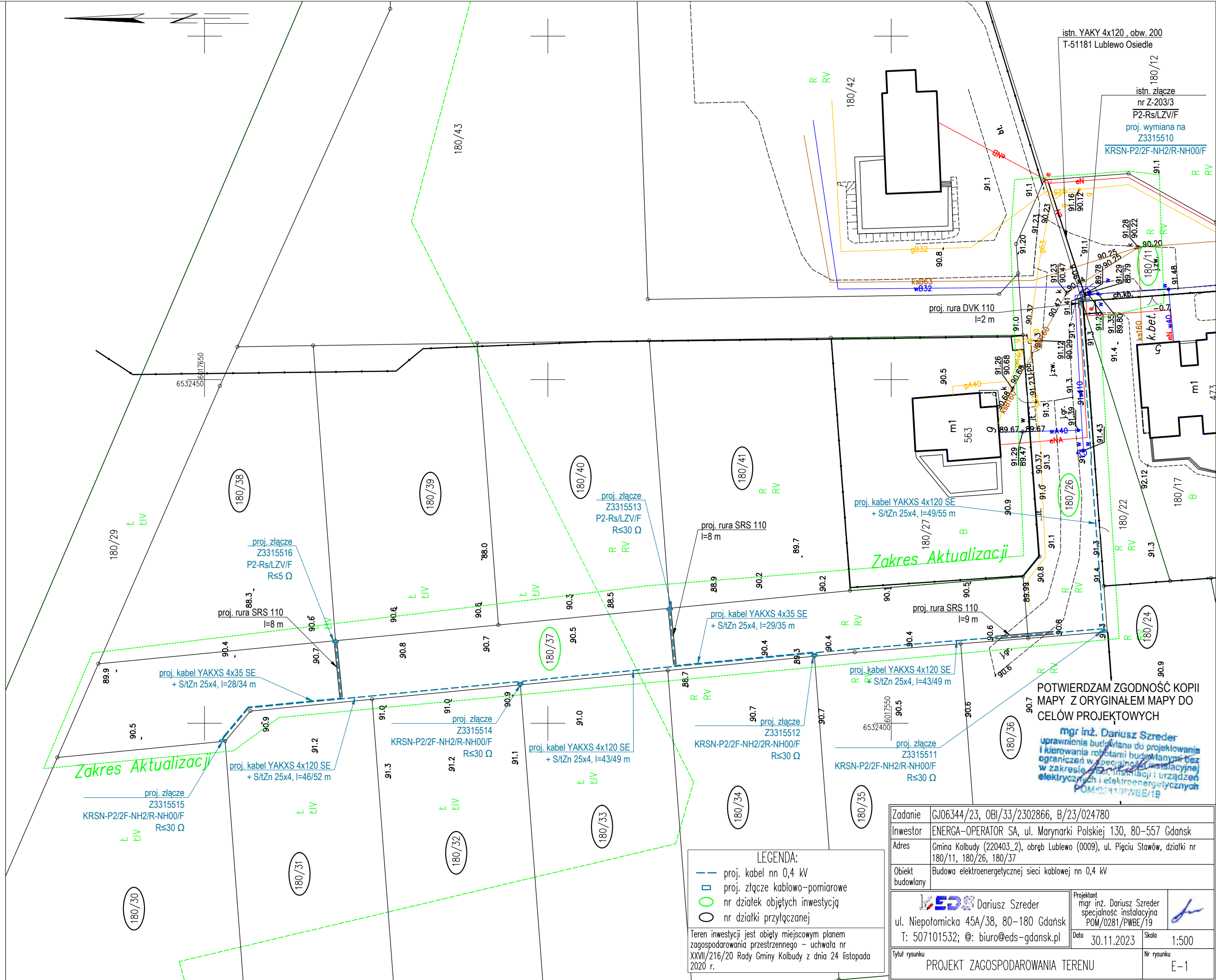
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

Pruszczy Gdański, dnia 27.10.2023r.

**Brzowski Paweł**  
mgr inż. geodeta  
uprawnienia nr 20777

<h2 style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE</h2> <p>Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta wyłącznie na zweryfikowanych, jednoznacznie informujących, pełnych i prawdziwych dowodach i danych, w tym w szczególności na podstawie:</p>	
<p>Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodetycznych</p>	<p>GK-K-PODGK.6640.1.148.78.2023</p>
<p>Nazwa organu Skutku Geodetycznej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodetycznych</p>	<p>STAROSTA GDAŃSKI GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodetyczne i Kartograficzne Pawel Brzozowski</p>
<p>Wykonawca prac geodetycznych</p>	<p>Protokół weryfikacji GK-K-PODGK.6640.1.148.78.2023, 5/03/29 z dnia 07.11.2023 Pawel Brzozowski numer uprawnień zawodowych inżyniera prac geodetycznych</p>



## PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26;  
220403\_2.0009.180/37

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ06344/23

ZADANIE: OBI/33/2302866

WBS: B/23/024780

WP: P/23/023569, P/23/023570

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 4 stycznia 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1. Temat .....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
4. Uprawnienia budowlane .....	5
5. Podstawa opracowania .....	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	5
8. Uzgodnienia branżowe .....	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10.MPZP/decyzja lokalizacyjna .....	5
11.Stan Istniejący .....	5
12.Rozbiórki.....	5
13.Linia SN .....	5
14.Stacja transformatorowa SN/nn .....	5
15.Linia nn .....	5
16.Oświetlenie uliczne.....	6
17.Przylączy SN .....	6
18.Przylączy nn (kablówce/napowietrzne).....	6
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN .....	6
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn .....	6
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	7
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN .....	7
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN .....	7
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	7
25.Obliczenia techniczne .....	8
26.Opinia geotechniczna .....	13
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym .....	13
28.Kolizje/skrzyżowania .....	13
29.Ingerencja w zieleni wysoką.....	13
30.Ochrona konserwatorska .....	13
31.Opis projektu zagospodarowania terenu .....	13
32.Obszar oddziaływania inwestycji.....	14
33.Uwagi.....	14
34.Zestawienie montażowe .....	15
35.Projekt zagospodarowania terenu .....	17
36.Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV .....	18
37.Zdjęcia .....	19

## 1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie, ul. Pięciu Stawów, gmina Kolbudy.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej T-51181 Lublewo Osiedle.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		8 szt.
	AK4 6-35		4 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przylącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przylącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/F		2 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	obw. 02	181/205 m
	YAKXS 4x35 SE	obw. 02	57/79 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		4 szt.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	----		
Przewiert:	----		

### Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/23/023570	P/23/023569
Nr działki	180/34	180/35
Moc przyłączeniowa	12,5 kW	12,5 kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3p 25 A	ETIMAT T 3p 25 A



**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~  
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam iż dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV**

zlokalizowanego w **m. Lublewo Gdańskie**, przy **ul. Pięciu Stawów**, gm. **Kolbudy**,

na działkach o nr ewid. **180/11, 180/26, 180/37** którego inwestorem jest

**ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

04.01.2024 r. ....

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

#### **4. Uprawnienia budowlane**

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **5. Podstawa opracowania**

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT**

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **9. Decyzje administracyjne**

NIE DOTYCZY

#### **10. MPZP/decyzja lokalizacyjna**

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **11. Stan Istniejący**

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **12. Rozbiórki**

NIE DOTYCZY

#### **13. Linia SN**

NIE DOTYCZY

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

NIE DOTYCZY

#### **15. Linia nn**

W istniejącym złączu nr Z-202 typu ZK-3/P-1 w polu bezpiecznikowym nr 1 należy wymienić istniejące wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 80 A na zwory instalacyjne typu WTZ-2.

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe nr Z-203/3 typu P2-Rs/LZV/F dla dz. nr 180/17 oraz 180/27 zasilane z obwodu 200 stacji transformatorowej T-51181 Lublewo Osiedle wymienić na złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F oraz nadać nowy numer Z3315510. Z istniejącego złącza nr Z-203/3 typu P2-Rs/LZV/F przeznaczonego do wymiany należy przełożyć do nowego złącza istniejące liczniki i ograniczniki mocy przeznaczone dla działek nr 180/17 oraz 180/27.

Z projektowanego złącza nr Z3315510 wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> SE do projektowanych złącz kablowo-pomiarowych typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F oraz KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F na dz. nr 180/26 oraz 180/37. Z projektowanych złączy kablowo-pomiarowych nr Z3315512 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz Z3315515 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wybudować linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> SE do projektowanych złączy kablowo-pomiarowego

nr Z3315513 i Z3315516 typu P2-Rs/LZV/F na dz. nr 180/37 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 180/26, 180/37) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczać rurą osłonową typu DVK 110. W złączach zamontować na kablach tabliczki informacyjne. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Złącze kablowo-pomiarowe posadowić na działkach nr 180/26 oraz 180/27 przy granicy z działkami 180/24, 180/30, 180/31, 180/32, 180/33, 180/34, 180/35, 180/36, 180/38, 180/39, 180/40 i 180/41 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP54.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30  $\Omega$ . Dla ostatniego projektowanego złącza wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5  $\Omega$ . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

## **16. Oświetlenie uliczne**

NIE DOTYCZY

## **17. Przyłącza SN**

NIE DOTYCZY

## **18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)**

NIE DOTYCZY

## **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

NIE DOTYCZY

## **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

NIE DOTYCZY

## **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

NIE DOTYCZY

## **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

NIE DOTYCZY

## **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN**

NIE DOTYCZY

## **24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie  $t_w \leq 5$  s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

Projektowane złącza kablowo-pomiarowe są urządzeniami II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażeń. W złączach kablowych do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30  $\Omega$ .

## 25. Obliczenia techniczne

### 25.1 Dane techniczne

• Stacja transformatorowa SN/nn:	<b>T-51181 Lublewo Osiedle</b>
• Moc istniejącego transformatora:	<b>160 kVA</b>
• Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 200:	<b>19</b>
• Moc obliczeniowa istn. przyłączy - $P_i$ :	<b>12,5 kW</b>
• Moc przyłączeniowa $P_P$ :	<b>12,5 kW</b>

### 25.2 Dobór transformatora

W stacji transformatorowej T-51181 Lublewo Osiedle zainstalowany jest transformator o mocy **160 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi 41,9 kW.

$$S_{obc} = \frac{P_{\Sigma maks}}{\cos\varphi} = \frac{41,9}{0,93} = 45,0 \text{ kVA}$$

Moc pobierana przez nowych odbiorców:

$$P_{proj} = n \cdot P_i \cdot k_j = 12 \cdot 12,5 \cdot 0,367 = 55,1 \text{ kW}$$

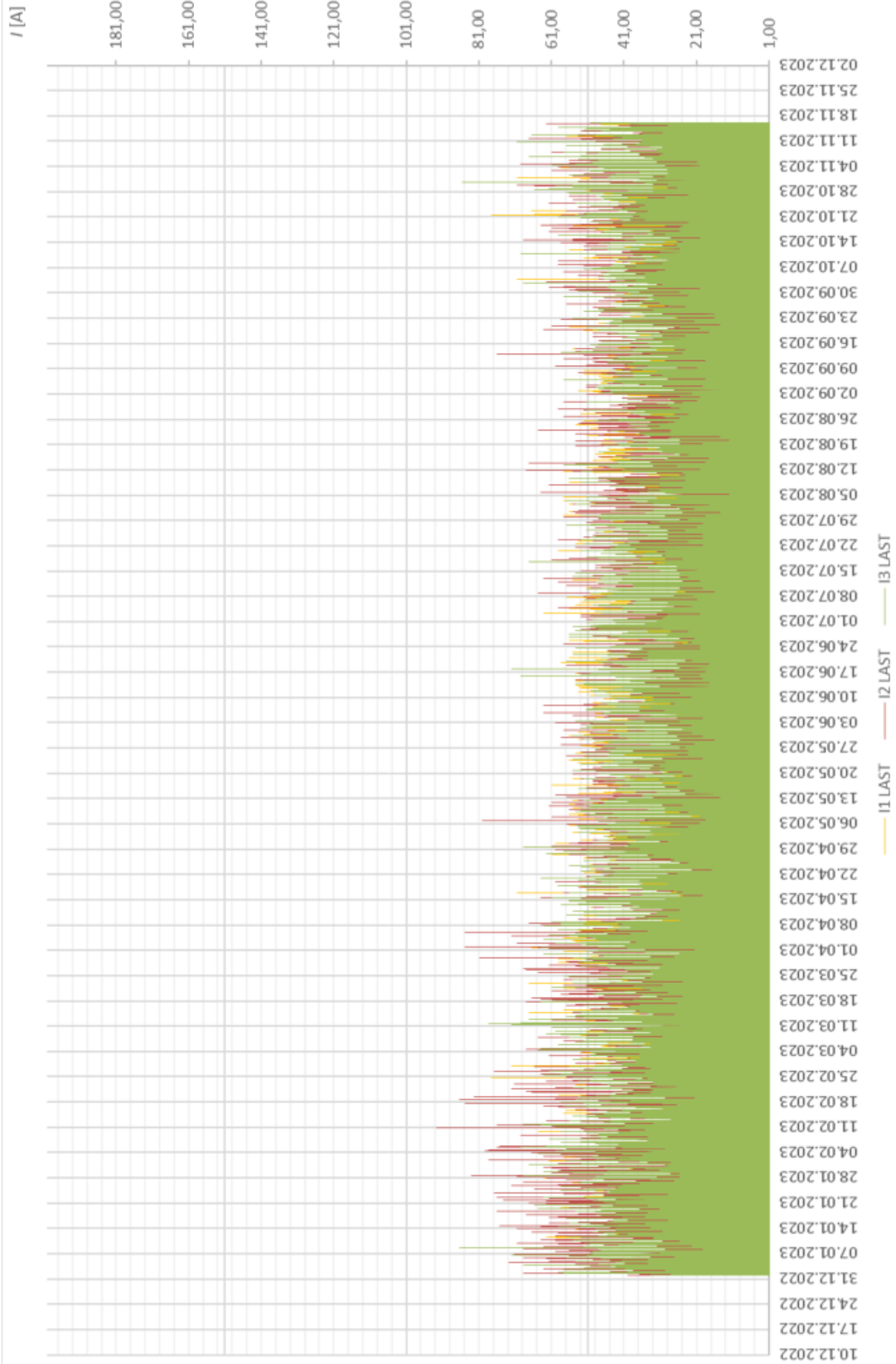
$$S_{proj} = \frac{P_{proj}}{\cos\varphi} = \frac{55,1}{0,93} = 59,2 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców:

$$S = S_{obc} + S_{proj} = 45,0 + 59,2 = 104,2 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowego odbiorcy nie przekroczy poziomu 66% mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy 160 kVA.





### 25.3 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 200 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(31 \cdot 12,5) \cdot 0,205}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 123,3 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 200 – projektowane złącze nr Z3315516

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKY 4×120	453	0,3163	0,0800	0,2865	0,0725
YAKXS 4×120	205	0,3163	0,0800	0,1297	0,0328
YAKXS 4×35	34	1,0850	0,0800	0,0738	0,0054
				<b>Suma R</b>	<b>Suma X</b>
				<b>0,5062</b>	<b>0,1585</b>

Z <sub>z</sub>	U <sub>n</sub>	Typ wkładki	I <sub>bn</sub>	I <sub>a</sub> (dla t <sub>z</sub> =5s)	I <sub>k</sub> "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
<b>0,530</b>	<b>230</b>	<b>1 gF</b>	<b>125</b>	<b>350</b>	<b>412</b>
<b>Warunek I<sub>a</sub> &lt; I<sub>k</sub>"min</b>					
<b>Skuteczne</b>					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu 200 zamontowane są wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gF 125 A**. Po przyłączeniu nowych odbiorców prąd szczytowy obwodu wyniesie 123,3 A, w związku z czym należy je pozostawić.

### 25.4 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z3315512 (dz. nr 180/34, 180/35)

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  w złączu dla działek nr 180/34, 180/35 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenia przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

### 25.5 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{125 \text{ gF}}{40 \text{ gG}} = 3,125 \geq 2,5$$

$$\frac{125 \text{ gF}}{80 \text{ gF}} = 1,6 \geq 1,6$$

$$\frac{80 \text{ gF}}{40 \text{ gF}} = 2,0 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

## 25.6 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - $I_z$	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - $I_2$
	Typ	Prąd znamionowy - $I_n$	Moc szczytowa - $P_s$	Prąd obciążenia - $I_b$		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
<b>YAKXS 4×120</b>	<b>1 gF</b>	<b>125</b>	<b>67,8</b>	<b>105</b>	<b>219</b>	<b>200</b>

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
<b>TAK</b>	<b>TAK</b>	<b>TAK</b>

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - $I_z$	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - $I_2$
	Typ	Prąd znamionowy - $I_n$	Moc szczytowa - $P_s$	Prąd obciążenia - $I_b$		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
<b>YAKXS 4×35</b>	<b>1 gF</b>	<b>80</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>111</b>	<b>128</b>

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
<b>TAK</b>	<b>TAK</b>	<b>TAK</b>

## 25.7 Obliczenia spadku napięcia

- koniec obwodu 200 – projektowane złącze nr Z3315516

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	$P_i$	$k$	$P_s$	$Q_s$	$I_{obc}$	$L$	$R$	$X$	$\Delta U$
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-51181 – Z-201	YAKY 4×120	31	387,5	0,205	79,4	31,4	123,3	68	0,0172	0,0054	0,96
Z-201 – Z-202	YAKY 4×120	30	375	0,209	78,4	31,0	121,6	60	0,0152	0,0048	0,84
Z-202 – Z-203	YAKY 4×120	23	287,5	0,253	72,7	28,7	112,9	183	0,0463	0,0146	2,37
Z-203 – Z-203/1	YAKY 4×120	18	225	0,373	83,9	33,2	130,3	50	0,0127	0,0040	0,75
Z-203/1 – Z-203/2	YAKY 4×120	15	187,5	0,406	76,1	30,1	118,1	70	0,0177	0,0056	0,95
Z-203/2 – proj. Z3315510	YAKY 4×120	14	175	0,418	73,2	28,9	113,5	22	0,0056	0,0018	0,29
proj. Z3315510 – proj. Z3315511	YAKXS 4×120	12	150,0	0,452	67,8	26,8	105,2	55	0,0139	0,0044	0,66
proj. Z3315511 – proj. Z3315512	YAKXS 4×120	10	125,0	0,486	60,8	24,0	94,3	49	0,0124	0,0039	0,53
proj. Z3315512 – proj. Z3315514	YAKXS 4×120	6	75,0	0,547	41,0	16,2	63,7	49	0,0124	0,0039	0,36
proj. Z3315514 – proj. Z3315515	YAKXS 4×120	4	50,0	0,660	33,0	13,0	51,2	52	0,0132	0,0042	0,31
proj. Z3315515 – proj. Z3315516	YAKXS 4×35	2	25,0	0,880	22,0	8,7	34,1	34	0,0295	0,0027	0,42
<b>SUMA:</b>											<b>8,42%</b>

$\Delta U_{dop} = 10 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
<b>TAK</b>

## **26. Opinia geotechniczna**

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

NIE DOTYCZY

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- droga prywatna – dz. nr 180/26, 180/37 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV – dz. nr 180/26 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

## **29. Ingerencja w zieleni wysoką**

NIE DOTYCZY

## **30. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego Lublewo stan. 4 (AZP 13-42/10), w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kolbudy nr XVII/215/20 z dnia 24 listopada 2020 r. Jednak z uwagi na wcześniejsze przekształcenie terenu i niewielki zakres prac PWKZ odstępuje od obowiązku prowadzenia badań. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Lublewo Gdańskie. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 180/11, 180/26 i 180/37 obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze objętym opracowaniem znajduje się droga prywatna, elektroenergetyczna sieć kablowa oraz sieć wodociągowa. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

### **33. Uwagi**

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

### 34.1 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 02, T-51181 Lublewo Osiedle

Projektowany kabel YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> 0,6 kV/1,0 kV, l =205 m  
Projektowany kabel YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> 0,6 kV/1,0 kV, l =69 m

**34.2 Zestawienie montażowe złącza kablowo-pomiarowego nr Z-202**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>
1.	Zwory instalacyjne typu WTZ-2	szt.	3

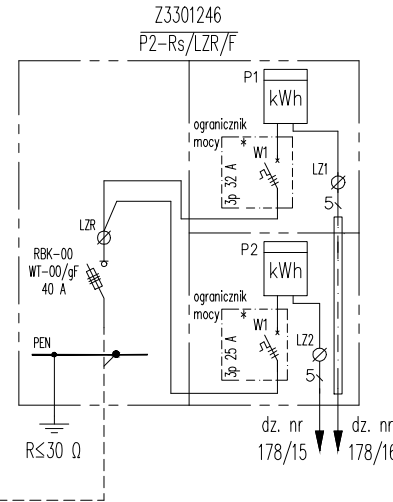
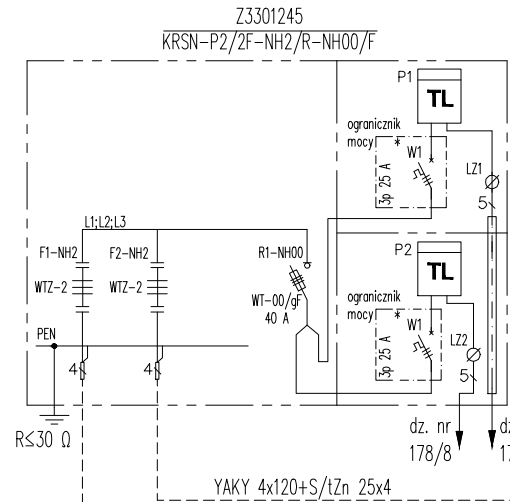
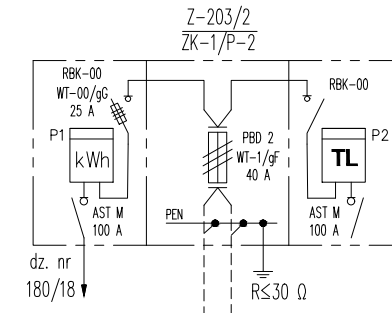
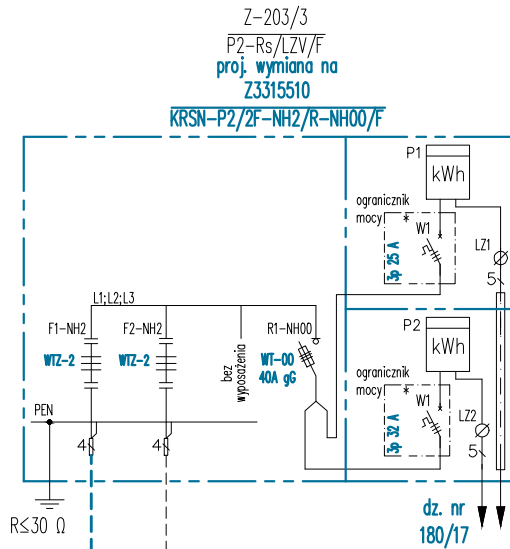
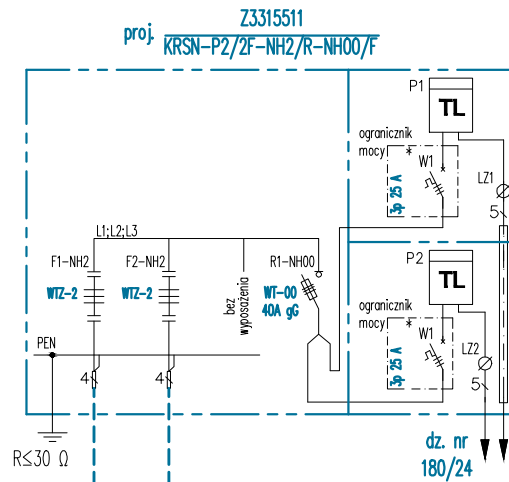
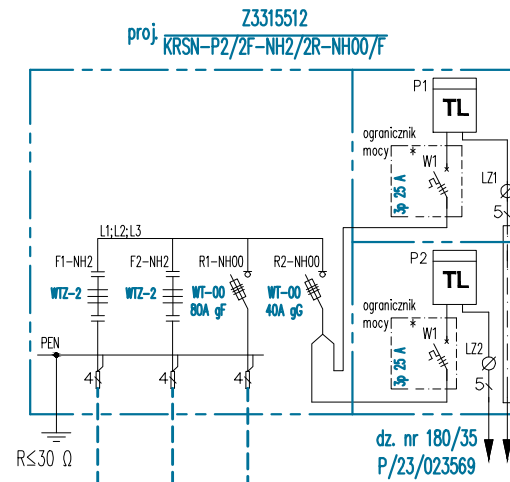
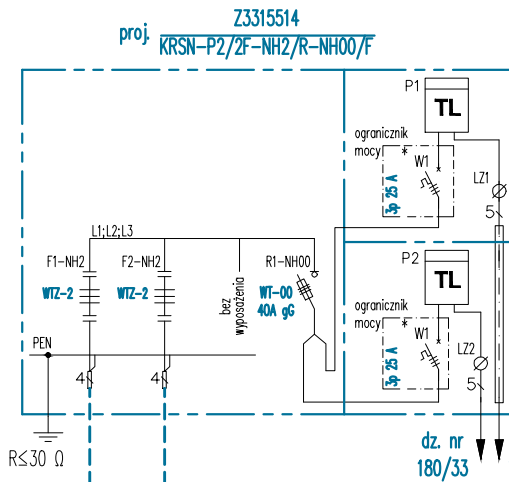
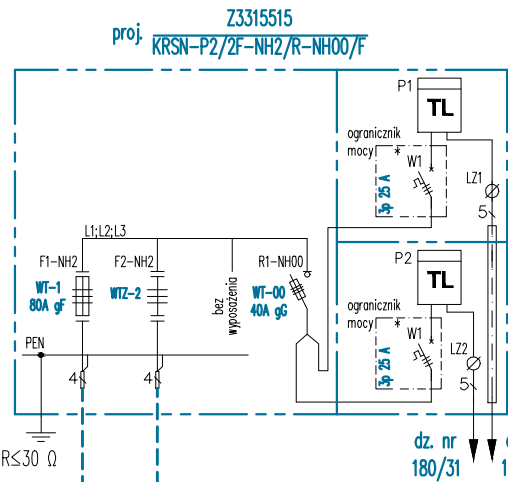
**34.3 Zestawienie demontażowe złącza kablowo-pomiarowego Z-203/3**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>
2.	Złącze typu P2-Rs/LZV/F	kpl.	1

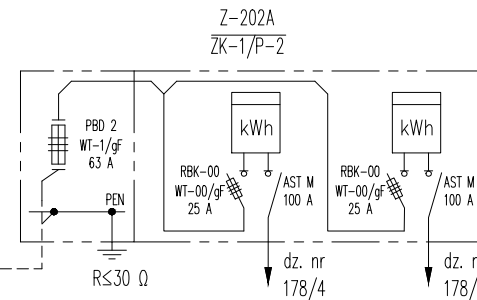
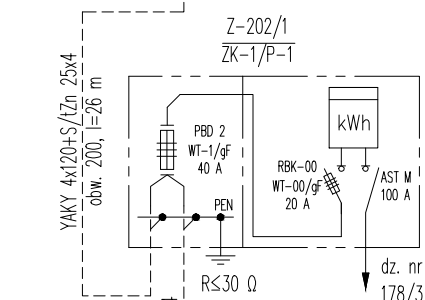
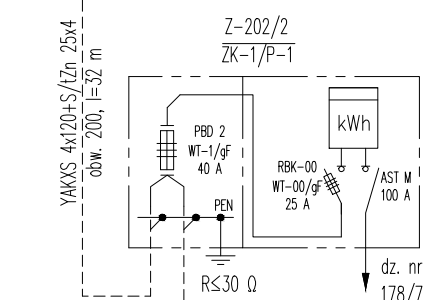
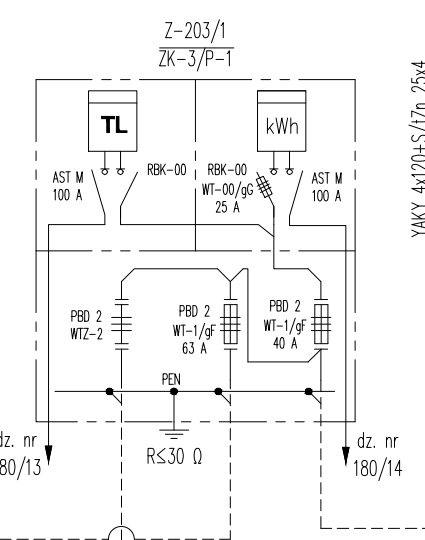
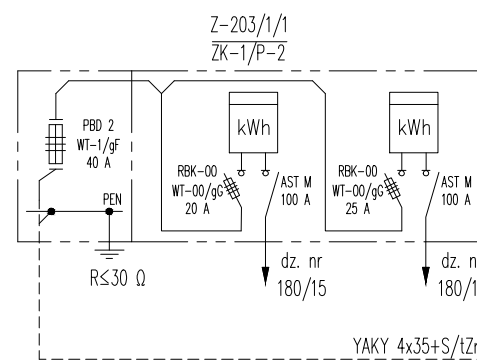
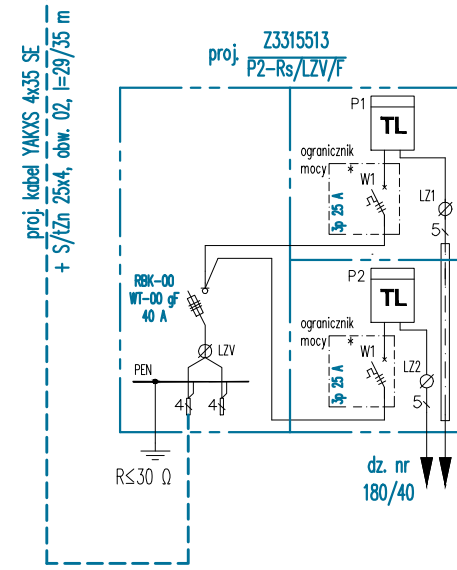
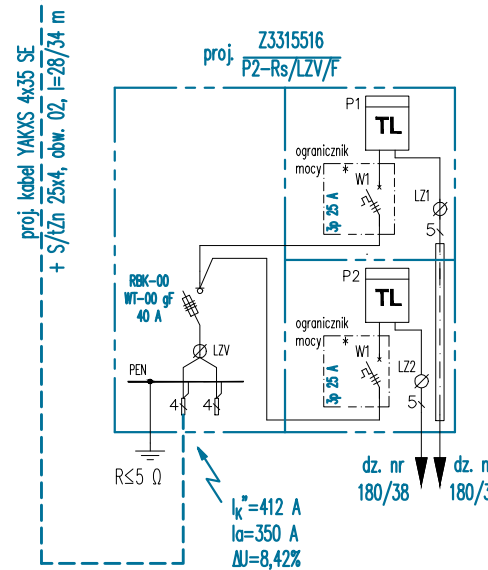


### **35. Projekt zagospodarowania terenu**

Patrz pkt 4.1 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

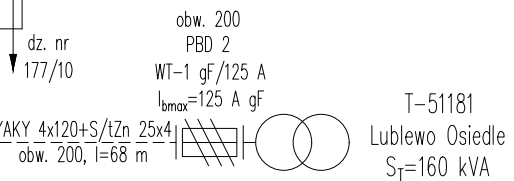
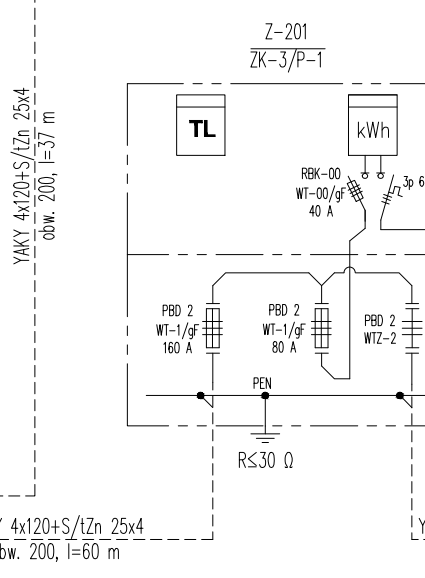
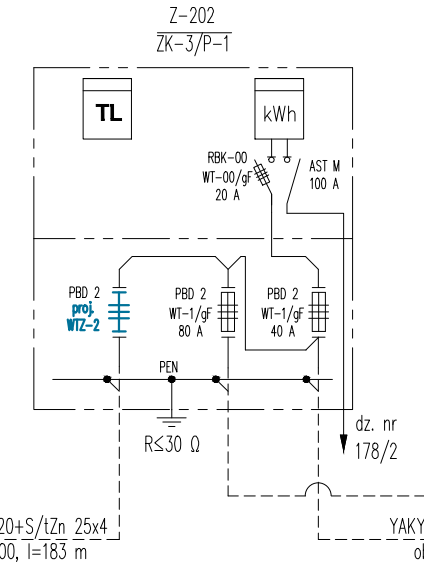
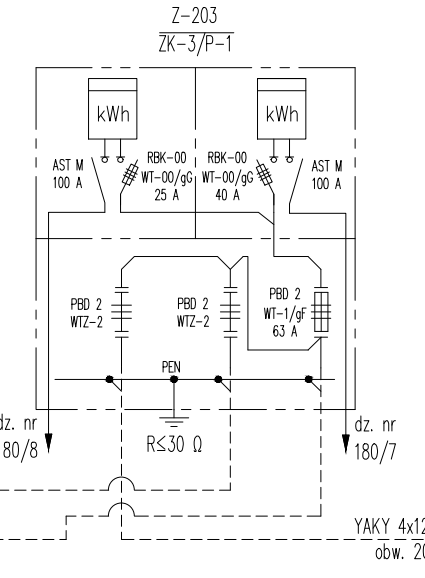
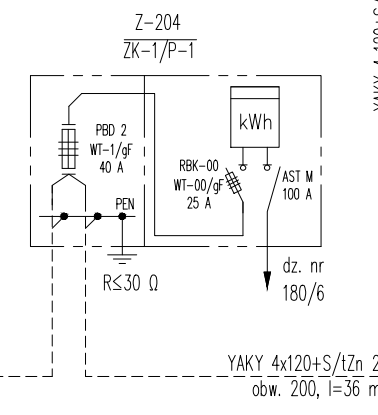
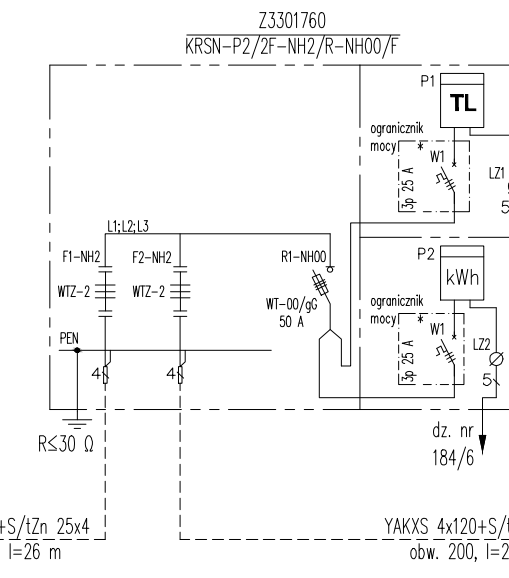
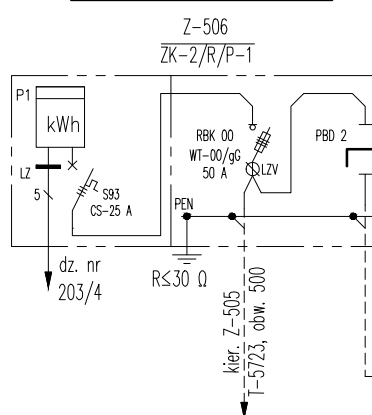


LEGENDA  
— projektowane urządzenia  
— istniejące urządzenia



Ochrona przy dotyku pośrednim:  
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C

Podział sieci  
I-5723 obw. 500 / T-51181 obw. 200



### 37. Zdjęcia

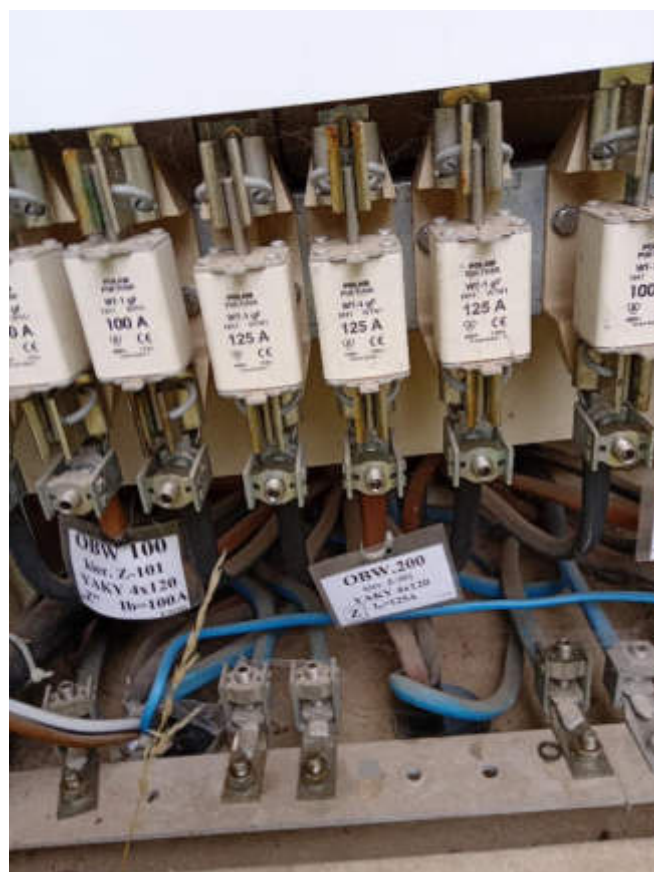
Obiekt przyłączany - działki nr 180/34 i 180/35

Złącze nr Z-202



Złącze nr Z-203/3

Rozdzielnica stacji transformatorowej  
nr T-51181 – zabezpieczenie obwodu nr 02





EDS Dariusz Szreder  
ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk  
T: 507 101 532, @: biuro@eds-gdansk.pl

---

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów, powiat gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26;  
220403\_2.0009.180/37

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 4 styczeń 2024 r.

## **S P I S   T R E Ś C I**

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.....	3
1.1 Podstawa opracowania .....	3
1.2 Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	11
1.3 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	12
1.4 Uzgodnienia branżowe .....	16
1.5 MPZP.....	18
2. Informacja BIOZ .....	23



Numer B/23/024780	Miejscowość Tczew	Data 14-04-2023
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI BUDOWY SIECI

### SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

#### Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: dom - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Lubiewo Gdańskie, ul. -

gm. Kolbudy, działka numer 180/24, 180/27, od 180/30 do 180/36, od 180/38 do 180/41

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

Stację transformatorową nr T-51181 przystosować do nowych warunków obciążenia.;

2.3. Urządzenia nn:

Budowa linii kablowej YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od Z-203/2 zasilonego z stacji transformatorowej nr T-51181 poprzez złącza KRSN-P odpowiednio zlokalizowane do granicy działki 180/32

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |                              |     |    |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci               | -   |    |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | -   |    |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |  |   |                         |   |   |
|--|---|-------------------------|---|---|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |                         |   |   |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - | kV                      |   |   |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - | A                       |   |   |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA                     |   |   |
|  |   | czas wyłączenia zwarcia | - | s |
|  |   | czas wyłączenia zwarcia | - | s |

- e) System ochrony od porażeń
- w stacji GPZ RS ŁAPINO  
uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

-

5.

Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Damps Krzysztof

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 9487



ZATWIERDZIŁ



Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Numer P/23/023569

Miejscowość Tczew

Data 14-04-2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: dom jednorodzinny  
Adres (Nr działki): Lublewo Gdańskie, ul. Pięciu Stawów  
gm. Kolbudy, działka numer 180/32
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - RS ŁAPINO [T331781]  
Linia 15 kV Bielkowo - Łapino I [057700]  
Stacja SN/nn Lublewo Osiedle [51181]  
Obwód nn 200 [51181-200]  
Obiekt Złącze, szafka [nN] Skowronków, dz.180/12, 180/18 dla Patoka E. [Z-203/2]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Zgodnie z warunkami budowy sieci B/23/024780
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Zgodnie z warunkami budowy sieci B/23/024780
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4



tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
  - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
  - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
  - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
  - 9.6. Wymagania dodatkowe:
    - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
    - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
    - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
    - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
    - e) inne:  
-
  10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
  - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 

a) Układ sieci	TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania
------------------------------	---------------------------------
  - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s

w stacji 110/15 kV GPZ RS LAPINO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń	uziemia ochronne
------------------------------	------------------
  - 10.3. Inne:  
-
  11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.; Zgodnie z warunkami budowy sieci B/ 23/024780
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Damps Krzysztof  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 9487

*Damps*

*B*

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ZATWIERDZIŁ

*[Signature]*

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Numer P/23/024870

Miejscowość Tczew

Data 20-04-2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: dom jednorodzinny  
Adres (Nr działki): Lublewo Gdańskie, ul. -  
gm. Kolbudy, działka numer 180/35
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - RS LAPINO [T331781]  
Linia 15 kV Bielkowo - Lapino I [057700]  
Stacja SN/nn Lublewo Osiedle [51181]  
Obwód nn 200 [51181-200]  
Obiekt Złącze, szafka [nN] Skowronków; dz.180/12, 180/18 dla Patoka E. [Z-203/2]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/024780.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/024780.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4

- tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |  |      |    |
|--|------|----|
| a) Układ sieci                         | TN-C |    |
| b) Napięcie znamionowe sieci           | 0,4  | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26   | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |  |   |     |
|--|---|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV      | - | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ RS ŁAPINO
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|



12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/23/024780.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

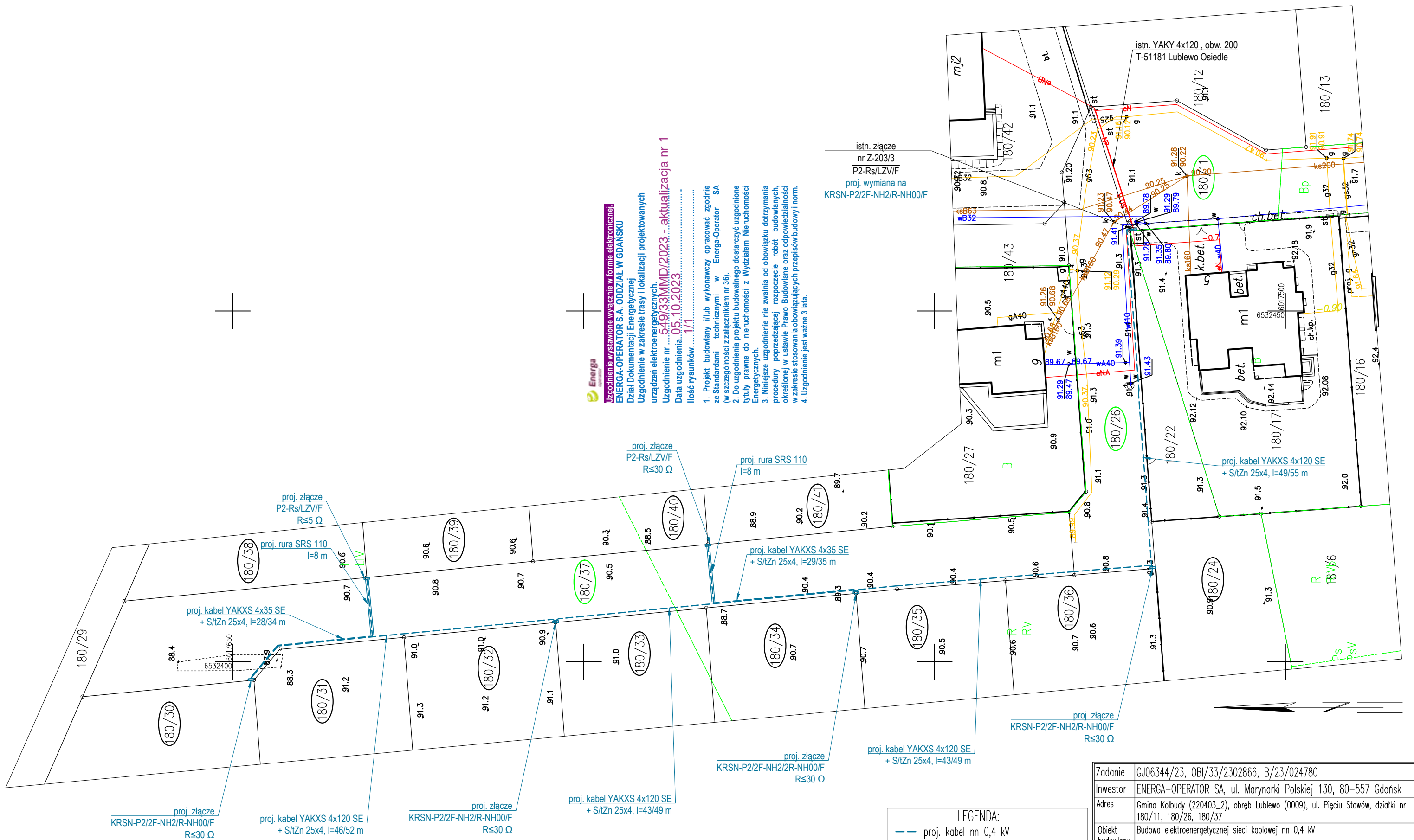
OPRACOWAŁ


tel. +48 527 94 58

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Tczewie

~~Krzysztof Klement~~  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew




 **Uzgodnienie wyłączenie w formie elektronicznej.**  
**ENERGA-OPERATOR S.A. ODZIAŁ W GDANSKU**  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr **549/33MMD/2023 - aktualizacja nr 1**  
Data uzgodnienia **05.10.2023**  
Ilość rysunków **1/1**

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione warianty prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązków dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

**LEGENDA:**  
 — proj. kabel nn 0,4 kV  
 □ proj. złącze kablowo-pomiarowe  
 ○ nr działek objętych inwestycją  
 ○ nr działki przyłączanej

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVII/216/20 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 listopada 2020 r.

Zadanie	GJ06344/23, OBI/33/2302866, B/23/024780		
Investor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Kolbudy (220403.2), obręb Lublewo (0009), ul. Pięciu Stawów, działki nr 180/11, 180/26, 180/37		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 Dariusz Szreder ul. Niepotomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@eds-gdansk.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19 	
Data		05.10.2023	Skala
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		E-1	

Pruszcz Gdański, dn. 03.01.2024 r.

**Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16**

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.1016.2023

**ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
zakończonej w dniu 03.01.2024 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	kablowa sieć elektroenergetyczna nn
Lokalizacja:	Gmina: Kolbudy, Obręb: Lublewo Gdańskie, dz.: 180/11, 180/26, 180/37, ul. Pięciu Stawów
Wnioskodawca:	SZREDER DARIUSZ ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ SZREDER Inne upr.: budowlane: POM/0281/PWBE/19
Przewodniczący:	Z-up.STAROSTY Mariolanta Osipiak -Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.11.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 15.12.2023r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

Sieć internetowa MM-NET s.c. (gestor sieci telekomunikacyjnej) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na	<b>Krzysztof Jasiuwienas</b>

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 03-01-2024 11:51:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p>	
2	<b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b> <b>Oddział w Gdańsku</b> <b>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki</b> <b>Polskiej 130</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Zgodnie ze stanowiskiem -uzgodnienie nr 549/33MMD/2023 z dnia 05.10.2023r.	Piotr Mielewski
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,</b> <b>81-855 Sopot,</b> <b>ul. Rzemieślnicza 17/19</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	Ernest Franczuk
4	<b>NETIA S.A.,</b> <b>80-397 Gdańsk,</b> <b>ul. Arkońska 6A/4</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Krzysztof Osiecki
5	<b>Multimedia Polska S.A.</b> <b>81-341 Gdynia,</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
6	<b>ORANGE POLSKA S.A.,</b> <b>80-244 Gdańsk,</b> <b>ul. Grunwaldzka 110</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
7	<b>BIALL-NET Sp. z o.o.,</b> <b>80-174 Gdańsk, Otomin, ul.</b> <b>Słoneczna 43</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	<b>EXATEL S.A.,</b> <b>04-164 Warszawa, ul. Perkuna</b> <b>47</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>Gdańska Infrastruktura</b> <b>Wodociągowo-Kanalizacyjna</b> <b>Sp z o.o.,</b> <b>80-122 Gdańsk, ul. Kartuska</b> <b>201</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo</b> <b>Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,</b> <b>80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Hanna Dziosa
11	<b>Gmina Kolbudy,</b> <b>83-050 Kolbudy,</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono bez uwag	Adam Babkiewicz
12	<b>Instytut Chemii</b> <b>Bioorganicznej PAN</b> <b>Poznańskie Centrum</b> <b>Superkomputerowo-Sieciowe,</b> <b>61-704 Poznań,</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	Grzegorz Kuberka

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 03-01-2024 11:51:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny		
13	JPK Jarosław Paweł Krzymin ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	NASK S.A. ul. Wąwozowa 18 lok. 010, 02-796 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa Państwowego Instytut Badawczy ul. Kolska 12, 01-045 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Sołtysiak
17	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
18	REKNICA Sp. z o. o., 83-050 Kolbudy, ul. Lesna 12 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Wykonać uzgodnienie w Reknica Sp. z o.o.	Przemysław Jaskólski
19	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81- 525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253,	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Mariolanta  
Osipiak; Starostwo Powiatowe w  
Pruszczu Gdańskim  
Data: 2024.01.03 12:40:06 CET

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 03-01-2024 11:51:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Lubiewo Górskie  
Sekcje mapy: 6.219.25.11.1.3; 6.219.25.11.1.4  
ID: GKIK-PODGK.6640.14878.2023

Układ odniesienia poziomy: 2000

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF007-NH

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 27.10.2023  
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,  
plików k.d. programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem  
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

..... oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
W granicach opracowania mapy nie występują projektowane  
przewody i urządzenia techniczne zgodne z treścią mapy.

Pruszcz Gdański, dnia 27.10.2023r.

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Paweł Brzozowski

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rzetelność, prawdziwość i kompletność nie gwarantujemy. Nie ponosimy odpowiedzialności za skutki ich wykorzystania.	
Dane identyfikacyjne wykonawcy prac geodezyjnych	GKIK-PODGK.6640.14878.2023
Nazwa i adres biura geodezyjno-kartograficznego	STAROSTWA GDAŃSKA
Geodezja i kartografia	GEO-PROFESSIONAL
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych	Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych
Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych	Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych
Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych	Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych
Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych	Przebieg i data wykonania prac geodezyjnych

Dokument podpisany przez Paweł  
Brzozowski  
Data: 2023.11.09 09:17:04 CET

Brzozowski Paweł  
mgr inż. geodeta  
uprawnienia nr 20777

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Data: 2024.01.03 13:18:45 CET

STAROSTA GDAŃSKI  
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 03-01-2024 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1.1016.2023  
Sposób narady:

- ☐ zebranie zainteresowanych podmiotów  
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 03-01-2024  
Z up. STAROSTY  
Mariolanta Osipiak  
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Geodeta Powiatowy

Zakres Aktualizacji

Zakres Aktualizacji

LEGENDA:  
— proj. kabel nn 0,4 kV  
□ proj. złącze kablowo-pomiarowe  
○ nr działki objętych inwestycją  
○ nr działki przyłączonej  
Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXVII/216/20 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 listopada 2020 r.

Zadanie	GJ06344/23, OBI/33/2302866, B/23/024780
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Kolbudy (220403_2), obszar Lubiewo (0009), ul. Pięciu Stawów, działki nr 180/11, 180/26, 180/37
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	Dariusz Szreder mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWSE/19
Data	09.11.2023
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wzrost	E-1



WYS.02589.23.MK

Kolbudy, 11.12.2023 r.

Inwestor:

**Energa – Operator S.A.**  
**Oddział w Gdańsku**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

## UZGODNIENIE

Dot. Projektu budowlanego elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV, w miejscowości  
Lublewo Gdańskie, dz. 180/24, 180/30-180/36 i 180/38-180/41.

Branża: elektryczna.

1. Niniejsze uzgodnienie dotyczy zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej objętą zakresem opracowania planu sytuacyjnego będącej integralną częścią niniejszego uzgodnienia (opieczutowany załącznik graficzny).
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem do siedziby Spółki planowany termin rozpoczęcia robót z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Roboty ziemne przy zbliżeniach z istniejącą armaturą wod-kan. na odległość poniżej 0,7 m należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
4. Należy zachować normatywne przykrycie sieci oraz przyłączy wod-kan.
5. **Całość prac należy wykonać pod nadzorem "REKNICA" Sp. z o.o.**
6. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
7. W przypadku uszkodzenia armatury wod-kan. inwestor pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez naszych odbiorców.
8. W przypadku ujawnienia armatury wodociągowej lub elementów sieci kanalizacyjnej niepokazanych na mapie do celów projektowych, fakt ten zgłosić "REKNICA" Sp. z o.o.
9. **Zakończenie robót zgłosić do REKNICA Sp. z o.o. celem uzyskania pisemnego odbioru.**  
**Do zgłoszenia dołączyć pomiar geodezyjny wybudowanej infrastruktury.**
10. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

**"REKNICA" Spółka z o.o.**  
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12  
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40  
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

**Mateusz Kamiński**  
  
Specjalista ds. techniczno-projektowych  
infrastruktury  
wodociągowo-kanalizacyjnej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Lubiewo Gdańskie  
Seksje mapy: 6.219.25.11.1.3; 6.219.25.11.1.4  
ID: GKIK-PODGK.6640.14878.2023

Układ odniesienia poziomy: 2000  
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF007-NH  
W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 27.10.2023  
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,  
plików kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem  
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

..... oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDANSKIM  
W granicach opracowania mapy nie występują projektowane  
przewody i urządzenia techniczne zgodne z treścią mapy.

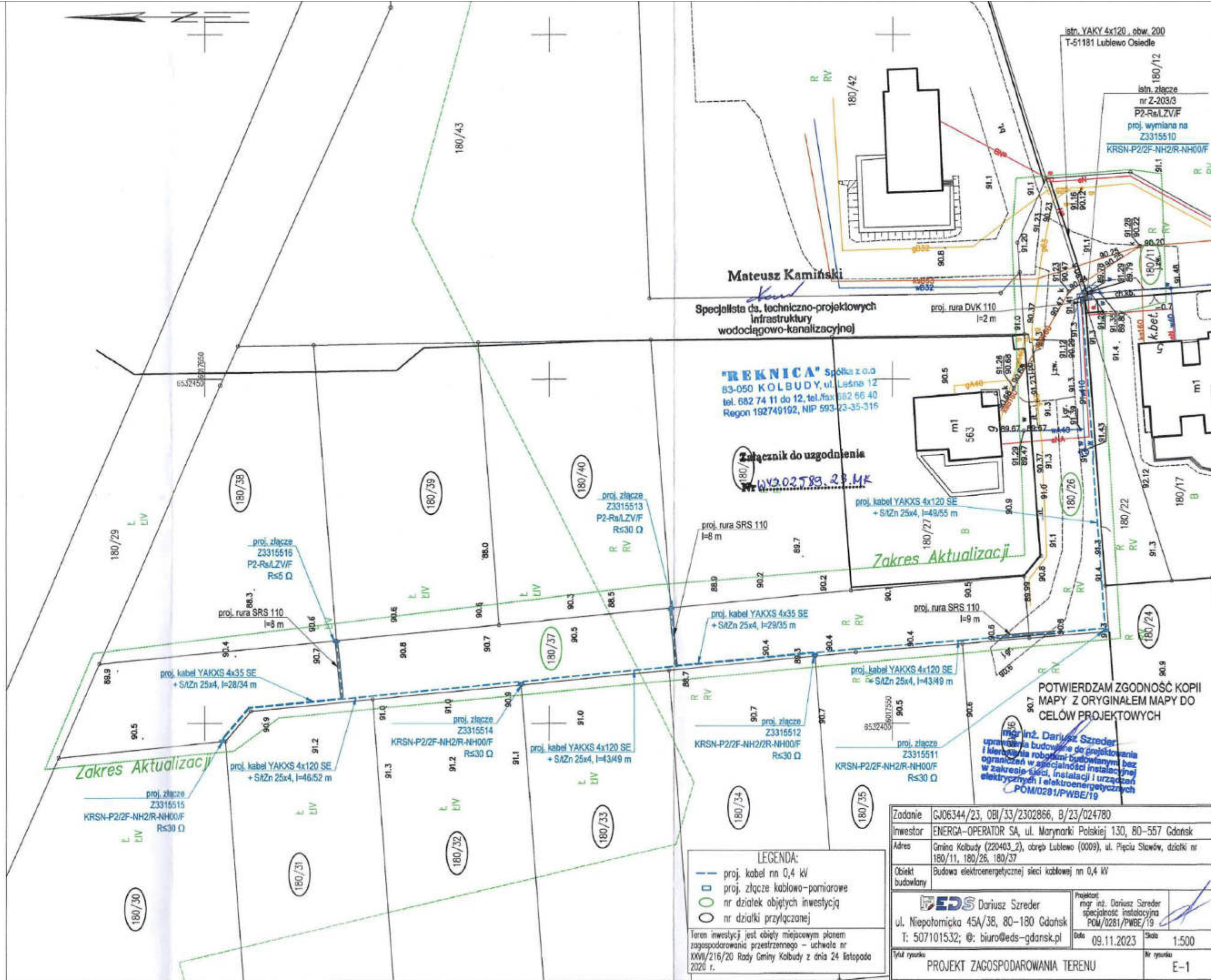
Pruszcz Gdański, dnia 27.10.2023r.

GEO-PROFESSIONAL  
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
Paweł Brzozowski  
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55  
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Brzozowski Paweł  
mgr inż. geodeta  
uprawnienia nr 20777

Dokument podpisany przez Paweł  
Brzozowski  
Data: 2023.11.09 09:17:04 CET

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłatą pozycylną z tytułu wydatków, dotyczących informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące wykonanie prac geodezyjnych	GKIK-PODGK.6640.14878.2023
Nazwa organu Starostwa Powiatowego i Kartograficznego, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWA GDANSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Miejsce i data sporządzenia dokumentu (podpis i data) oraz numer uprawnień zawodowych (tytuł, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych)	Pruszcz Gdański, dnia 27.10.2023 Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777





Energa-Operator S.A.  
Pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder  
ul. Niepołomska 45A/38,  
80-180 Gdańsk

Dotyczy: wniosku spółki Energa-Operator S.A, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Szreder, z dnia 12.01.2024 r. (wpłynął dnia 12.01.2024 r.) o wydanie opinii archeologicznej w kwestii budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV, dz. ew. 180/11, 180/26, 180/37 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U z 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż przedmiotowa inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego Lublewo stan. 4 (AZP 13-42/10), w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Kolbudy nr XVII/215/20 z dnia 24 listopada 2020 r.). Jednak z uwagi na wcześniejsze przekształcenie terenu i niewielki zakres prac PKWZ odstępuje od obowiązku prowadzenia badań.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z upoważnienia Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Piotr Klimaszewski  
Kierownik Wydziału ds. Zabytków Archeologicznych

**Otrzymują:**

1. Energa-Operator S.A., pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder,
2. a/a M.K

Monika Kwiatkowska, Inspektor ds. Ochrony Zabytków, 12.02.2024 r. [.....]

RPW/576/2024 z dnia 12.01.2024 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/216/20  
RADY GMINY KOLBUDY**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części  
miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z dnia 6 kwietnia 2020r. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. z dnia 6 lutego 2020r. Dz.U. 2020 r., poz. 293 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy” zmienionego uchwałą Nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 110,7 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki retencyjne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej), chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy elementów, takich jak: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz części podziemnych obiektów budowlanych. Budynki lub ich części w stanie istniejącym (w tym elementy, o których mowa powyżej) przekraczające linie zabudowy uznaje się za zgodne z planem, dla których dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącego obrysu rzutu poziomego w części, w której została przekroczona linia zabudowy – chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m od istniejącej warstwy terenu na podkładzie mapowym na którym wykonano rysunek planu. Warunek ten nie dotyczy realizacji:
  - a) dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, pozostałej komunikacji, w tym miejsc postojowych, wyjść i wyjazdów z parkingów podziemnych, przejść podziemnych,
  - b) sieci i urządzeń oraz obsługujących ich obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym przyłączy,
  - c) stawów, kanałów, oczek wodnych, drenaży,
  - d) rekultywacji technicznej i biologicznej terenu, w tym odtwarzania warstwy glebotwórczej,
  - e) realizacji piwnic, fundamentów,
  - f) działań mających na celu przeciwdziałanie potencjalnym zagrożeniom geodynamicznym;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2020r., poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2020r., poz. 1086, poz. 471, poz. 1378.

- 5) zagospodarowanie tymczasowe – nowo wprowadzane zagospodarowanie, które może być niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) dach płaski – dach o nachyleniu poszczególnych połaci w przedziale od 0 do 20 stopni;
- 8) stan istniejący – stan w chwili uchwalenia planu;
- 9) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie na działce wspólnej z obiektem związanym z działalnością gospodarczą. Dopuszcza się maksymalnie dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>;
- 10) obszar zieleni do utrzymania lub wprowadzenia – obszar, dla którego ustala się ochronę i pielęgnację istniejących skupisk zieleni, pokrycie terenu zielenią (np. podmokłości), utrzymanie lokalnych powiązań ekologicznych, a także zieleni izolacyjnej. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymanie min. 80 % powierzchni biologicznie czynnej. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana lub pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:
  - a) ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) urządzenia sportu i rekreacji, w tym place zabaw,
  - c) drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) w razie konieczności dopuszcza się wycinkę zadrzewień, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 pkt 10, ust. 2 pkt 10,
  - e) stan istniejący, w tym zgodnie z § 4 ust. 4 i 5.
- 11) obszar wód nie będących strefą – w obszarze ustala się zakaz likwidacji rowów, oczek wodnych; ustala się zachowanie wód otwartych z dopuszczeniem realizacji niezbędnych przepustów, kładek dla komunikacji kołowej i pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) układ ruralistyczny – układ ruralistyczny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 13) krajobraz kulturowy – krajobraz kulturowy w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 14) zabudowa – budynki.

§ 3.1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN/U dopuszcza się:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
  - b) mieszkanie w zabudowie usługowej;
  - c) domy opieki dla seniorów, domy spokojnej starości, hospicja, itp.,
  - d) usługi z wyłączeniem:
    - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
    - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

1. NUMERY TERENÓW: 3, 4, 5, 6.

2. **POWIERZCHNIE:** teren nr 3 – 8,87 ha, teren nr 4 – 2,67 ha, teren nr 5 – 1,41 ha, teren nr 6 – 1,73 ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** zgodnie z § 4 ust. 4-6.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9;
- 2) teren nr 3 – w obszarze położonym poza strefą ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Lublewo Gdańskie – jak na rysunku planu, ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach czerwieni ceglastej, brązu, grafitu;
- 3) teren nr 3 – w obszarze położonym poza strefą ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Lublewo Gdańskie – jak na rysunku planu, ustala się kolorystykę elewacji budynków z wykluczeniem kolorów jaskrawych.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30 %;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: 0 m, maksymalna: 9 m,
- 6) geometria dachu:
  - a) dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się naczółki,
  - b) dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m; w przypadku realizacji zabudowy o wysokości jednej kondygnacji naziemnej (z dopuszczeniem piwnic) dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni bez ścianki kolankowej, z zastosowaniem w elewacji budynku architektonicznych środków wyrazu nawiązujących do zewnętrznego wyglądu ścianki kolankowej;
  - c) dla zabudowy gospodarczej wolnostojącej oraz garaży wolnostojących o powierzchni zabudowy maksymalnej 35 m<sup>2</sup> dopuszcza się ponadto dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – 200 m<sup>2</sup>; w przypadku realizacji garażu (w tym wraz z pomieszczeniami gospodarczymi) wbudowanego w bryłę budynku, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy łącznie do 250 m<sup>2</sup>;
- 9) formy zabudowy – wolnostojące;
- 10) dla nowej zabudowy ustala się poziom posadowienia parteru przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6 m.

7. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI):**



- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimalna 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 3) ustala się gromadzenie co najmniej części wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystywanie ich między innymi dla celów porządkowych oraz pielęgnacyjnych;
- 4) zakaz makroniwelacji.

#### **9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- 1) tereny nr: 3, 4, 5, 6 położone w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Lublewo Gdańskie – jak na rysunku planu, dla których ustala się zasady kształtowania struktury przestrzennej zgodnie z § 7 ust. 2;
- 2) tereny nr: 3, 4 położone w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

#### **11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** tereny nr: 3, 5 położone w strefie ograniczeń od granic istniejących cmentarzy, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie ustala się.

#### **13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – od przylegających do terenów: ulic, dróg wewnętrznych, oraz spoza granic planu, w tym dla terenu nr 3 poprzez teren 77.WS/ZP – z uwzględnieniem § 5 ust. 6;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.







# Informacja BIOZ

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Lublewo Gdańskie, obręb Lublewo Gdańskie,  
gmina Kolbudy, ul. Pięciu Stawów, powiat gdański

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
220403\_2.0009.180/11; 220403\_2.0009.180/26;  
220403\_2.0009.180/37

**INWESTOR:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
ul. Niepołomicka 45A/38  
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0241/P/NBE/18

Gdańsk, 4 styczeń 2024 r.

## **1. Podstawa opracowania**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

## **2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania**

- wytyczenie lokalizacji przyłącza kablowego,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

## **3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych**

- droga prywatna,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa.

## **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- droga prywatna,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa.

## **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania**

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość poparzenia lub wybuchu w wypadku uszkodzenia gazociągu,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia kanalizacji lub wodociągu.

## **6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania**

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

## **7. Wskazanie środków zapobiegawczych**

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

## **8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.